



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 818 Prot

Datë 20.04 2016

**Lënda:** Dërgohet Raporti i Vlerësimit Teknik i Dokumentit “Analiza dhe Vlerësimi i Territorit”, Lot 8 - Bashkia Pogradec, Korçë; shoqëruar me Proces-Verbalin e vlerësimit.

**Drejtuar:** Znj. Eglantina GJERMENI  
Ministër  
Ministria e Zhvillimit Urban

**Për Dijeni:** Z. Sotiraq Filo  
Kryetar  
Bashkia Korçë  
  
Z. Eduart Kapri  
Kryetar  
Bashkia Pogradec

**Bashkimi i Operatorëve ekonomik BOLLES&WILLSON GmbH&CO dhe IDRA sh.p.k**  
Adresa: Rr. “Siri Kodra”, Nr. 94, Ap.49, Njësia Bashkiake 8, Tiranë

*E nderuar Znj. Gjermeni,*

Në zbatim të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar; të VKM Nr. 671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”; të VKM Nr. 670, datë 29.07.2015 “Për ngarkimin e Ministrisë së Zhvillimit Urban për kryerjen e procedurave të prokurimit për realizimin e konkursit të projektimit për hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 bashki”, Urdhrit të Ministres së Zhvillimit Urban Nr. 48, datë 17.02.2016 “Për monitorimin, mbikëqyrjen, ndjekjen dhe zbatimin e kontratave si dhe marrjen në dorëzim të produktit, për tenderin “Shërbim Konsulence”, me objekt Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për 26 bashkitë”, i ndarë në lote; “Termave të Referencës për Hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 Bashki”; të Kontratës “Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për Bashkitë: Pogradec, Korçë” të nënshkruar më datë 27.01.2016, Nr. Prot. 514 mes palëve Ministria e Zhvillimit Urban dhe Bashkimi i Operatorëve ekonomik BOLLES&WILLSON GmbH&CO dhe IDRA sh.p.k, Ju dërgojmë bashkëlidhur:

1. Raporti i Vlerësimit Teknik për dokumentin “Analiza dhe Vlerësimi i Territorit”, për Lotin 8, *Bashkia Pogradec*;
2. Raporti i Vlerësimit Teknik për dokumentin “Analiza dhe Vlerësimi i Territorit”, për Lotin 8, *Bashkia Korçë*;
3. Proces-Verbalin e Vlerësimit të mbajtur për Fazën I, “Analiza dhe Vlerësimi i territorit”, për Lotin 8, *Bashkia Pogradec, Korçë*.

Me respekt,

**Adelina GRECA**

**DREJTORE E PËRGJITHSHME**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Datë 20/04/2016

**PROCES – VERBAL**

*FAZA 1: Analiza dhe Vlerësimi i Territorit*

*LOTI 3: Bashkia Pogradec, Korçë*

I mbajtur sot nga Grupi i Punës për Lotin 8, i ngritur me Urdhër të Drejtorit të Përgjithshëm të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, me Nr. 375/01 prot., datë 11.03.2016, dhe Nr. 32 datë 11.03.2016, “Për ngritjen e grupit të punës “Për monitorimin, mbikqyrjen, ndjekjen dhe zbatimin e kontratave, si dhe marrjen në dorëzim të produktit, për tenderin “Shërbim Konsulencë”, me objekt “Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për 26 bashkitë”, i ndarë në lote”.

Bashkimi i Operatorëve ekonomik, BOLLES+WILLSON GmbH&CO dhe IDRA sh.p.k., me anë të shkresës Nr. 17 prot., datë 08.04.2016, protokolluar me tonën Nr. 711 prot., datë **12.04.2016**, kanë dorëzuar në Agjencinë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Analiza dhe Vlerësimi i Territorit - Bashkia Pogradec;
2. Analiza dhe Vlerësimi i Territorit – Bashkia Korçë;
3. CD.

Dokumentet e mësipërme dorëzohen në zbatim të kontratës me objekt “Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për bashkitë: POGRADEC, KORÇË” Nr. 514 prot., datë **27.01.2016**, lidhur mes Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Bashkimit të Operatorit ekonomik BOLLES+WILLSON GmbH&CO dhe IDRA sh.p.k.; sipas Termave të Referencës bashkëlidhur kontratës ato përbëjnë Dokumentin e fazës së parë të dorëzimeve: “Analiza dhe Vlerësimi i Territorit”.

Nr.	Dorëzimi	Afati	Data
0.	Nënshkrimi i Kontratës	18 javë	<b>27.01.2016</b>
1.	Vlerësimi dhe Raporti i Analizës	6 javë + 4 javë shtesë (plotësim)	09.03.2016 <b>06.04.2016</b>
2.	Strategjia Territoriale	4 javë + 2 javë këshillim	15.05.2016 <b>29.05.2016</b>
3.	Projekt-plani i Zhvillimit të Territorit dhe Rregullorja e Planit	4 javë + 2 javë këshillim	07.07.2016 <b>21.07.2016</b>
4.	Dorëzimi Final	Pas procesit të këshillimit / takimit publik	<b>21.07.2016</b>
5.	Miratimi i Planit në KKT		



Në zbatim të Urdhrit të Ministres Nr. 48, datë 17.02.2016 "Për monitorimin, mbikqyrjen, ndjekjen dhe zbatimin e kontratave, si dhe marrjen në dorëzim të produktit, për tenderin "Shërbim Konsulence", me objekt "Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për 26 bashkitë", i ndarë në lote" si dhe detyrimeve ligjore në fushën e planifikimit vendor, AKPT ka kryer kontrollin e përputhshmërisë së dokumentit "Analiza dhe Vlerësimi i Territorit", për të cilin është përgatitur Raporti i Vlerësimit Teknik. Grupi i punës e gjen përmbajtjen e këtij dokumenti në përputhje me Termat e Referencës së kontratës me objekt "Hartimi i planeve të përgjithshme vendore për bashkitë: POGRADEC, KORÇË", me kusht\* që në produktin përfundimtar të Analizës dhe Vlerësimit të Territorit të reflektohen të gjitha komentet dhe rekomandimet e bëra sipas pikave të raportit bashkëlidhur. Dokumenti përfundimtar i Analizës dhe Vlerësimit të Territorit të dorëzohet në përfundim të fazës pasardhëse: Strategjia Territoriale. Është i nevojshëm që materiali hartografik, raporti dhe përpunimet në formatin GIS, të jenë të veçanta për secilën nga bashkitë e Lot 8.

\* Përputhja me kusht jepet duke marrë parasysh kushtet në të cilat është hartuar Analiza e Territorit: mungesa / vonesa e të dhënave të vëna në dispozicion nga institucione qendrore dhe vendore.

Bashkëlidhur këtij proces-verbali gjendet:

- Raporti i Vlerësimit Teknik për dokumentin "Analiza dhe Vlerësimi i Territorit", për **Bashkinë Pogradec**.
- Raporti i Vlerësimit Teknik për dokumentin "Analiza dhe Vlerësimi i Territorit", për **Bashkinë Korçë**.

Proces-verbali përmban 2 (dy) faqe gjithsej, përpilohet në 5 (pesë) kopje dhe nënshkruhet nga anëtarët e Grupit të Punës për Lotin 8:

Z. Pirro Anastasi      Koordinator

Znj. Esra Trepçi      Koordinator

Z. Evio Baruti      Ekspert GIS

Znj. Borana Laçi      Eksperte Ligjore



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
PËR ANALIZËN DHE VLERËSIMIN E TERRITORIT

BASHKIA POGRADEC

Koordinator Z. Pirro Anastasi

Koordinator Znj. Esra Trepçi

Ekspert GIS Z. Evio Baruti

Eksperte Ligjore Znj. Borana Laçi

20.04.2016



<b>Rezultatet dhe Detyrat</b>		<b>Përputhshmëria</b> me VKM 671, dt. 29.07.2015 dhe Termat e Referencës për Hartimin e PPV
<b>REZULTATI 1. Analiza e të gjitha planeve ekzistuese, strategjive, politikave, normave dhe standarteve</b>		
1.2. Analiza e dokumenteve të planifikimit të hartuara më parë	1.2.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	<i>Në përputhje.  I nevojshëm pasqyrimi i rolit apo impaktit, të Bashkisë Pogradec, me këto dokumente.</i>
1.3. Dokumentimi dhe rishikimi i direktivave të planeve ekzistuese hapësinore kombëtare dhe sektoriale, standarteve dhe normave.	1.3.1. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësishme kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre.	<i>Në përputhje, sygjerohet pasurimi me zonat e objektet e rëndësishme kombëtare sipas kategorisë së mbrojtjes.</i>
	1.3.2. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	<i>I nevojshëm specifikimi i elementeve përjashtuese në vijim të pikës 1.3.1., i zonave të tyre buferike, dhe paraqitja e tyre në një hartë të veçantë.</i>
<b>REZULTATI 2. Skanimi i territorit dhe vlerësimi</b>		
2.1. Vështrimi i Përgjithshëm dhe Analiza Mjedisore	2.1.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit.	<i>I nevojshëm pasqyrimi i vlerësimit të pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin në hartat specifike.</i>
	2.1.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet:  <i>i) topografik dhe klimatik; ii) gjeologjiko-inxhinierik; iii) hidrogeologjik dhe hidrografik; iv) makrozonimin dhe, sipas rastit, mikrozonimin sismik; v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës; vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate,</i>	<i>I nevojshëm pasqyrimi në hartën specifike:  -pika i), analizës klimatike; -pika v), analizës së bonitetit të tokave.</i>

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT  
BASHKIA POGRADEC**

**AKPT**

AGJENCIA KOMBETARE E  
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

	<i>miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës; vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</i>	
	2.1.3. Analiza mjedisore	<i>Në përputhje.</i>
	2.1.4. Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	<i>Në përputhje.</i>
	2.1.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	<i>I nevojshëm plotësimi i degradimit natyror të terrenit dhe degradimit urban.</i>
	2.1.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (strukturore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	<i>Në përputhje, sygjerohet pasqyrimi në një hartë të integruar e tipologjive të hapësirave.</i>
	2.1.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore apo artificiale, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	<i>Në përputhje.</i>
2.2. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	2.2.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	<i>E nevojshme paraqitja në një hartë të veçantë të katërmëdhjetë kategorive bazë, sipas specifikimeve të Nenit 77 të VKM Nr. 671 datë 29.07.2015.</i>



**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT  
BASHKIA POGRADEC**

**AKPT**

AGJENCIA KOMPETARE E  
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

2.3. Analiza dhe Vlerësimi Demografik	2.3.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite	<i>Në përputhje.</i>
2.4. Aspektet Sociale dhe Ekonomike	2.4.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqendrimin e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit	<i>Në përputhje.</i>
	2.4.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përfshirë kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, etj.	<i>Në përputhje.</i>
	2.4.3. Analiza e zhvillimit social, punësimit, edukimit, shëndetit etj.	<i>Në përputhje.</i>
	2.4.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kriterëve të mëposhtme: i) largësia nga qendra/t e territorit urban; ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit); iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor; iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara; vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës; viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;	<i>Në përputhje, sygjerohet përcaktimi sipas kriterit të pikës iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor.</i>

*[Signature]*  
AKPT

	2.4.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime	<i>Në përputhje.</i>
2.5. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese	2.5.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)	<i>I nevojshëm pasurimi me fluksin e lëvizjeve të mjeteve (njësi/orë) dhe analizën e rrjetit rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor.</i>
2.6. Toka dhe Çështjet e Pronës	2.6.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë	<i>Në përputhje, i nevojshëm pasurimi i informacionit në hartë me detajet e përdorimit të tokës.</i>
	2.6.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit	<i>I nevojshëm pasurimi me informacionin e zonave për të cilat nuk ka informacion, dhe evidentimi i konflikteve dhe situatave të informalitetit.</i>

**REZULTATI 3. Përgatitja e databazës territoriale e integruar në platformën GIS**

3.1. Analiza e Situatës Aktuale	3.1.1. Analizimi i situatës së inventarit të të dhënave, “hardëare” dhe “softëare”, burimeve njerëzore, etj.	<i>Në përputhje.</i>
	3.1.2. Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS	<i>Në përputhje.</i>
3.2. Përditësimi i të Dhënave Ekzistuese	3.2.1. Krijimi i strukturës për së paku: - Ndërtesat: numrat e kateve, funksionet, kushtet; - Infrastruktura rrugore: klasifikimi, kushtet; - Burimet ujore dhe infrastruktura e shërbimeve; - Përdorimi i tokës; - Zonat mbrojtëse të zonave të ndjeshme sipas legjislacionit shqiptar, të tilla si rrugët, uji, landfill, etj.	<i>I nevojshëm plotësimi i të gjitha shtresave, plotësimi në projeksionet përkatëse dhe azhornimi i mëtejshëm i territorit, duke mos u kufizuar vetëm në territorin e ish-Bashkisë Pogradec. Konturimi i shtresave duhet të jetë vetëm për bashkinë, e jo për territore më të gjëra.</i>




**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT  
BASHKIA POGRADEC**

**AKPT**

AGJENCIA KOMPETARE E  
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

3.3. Krijimi i Strukturës së Bazës së të Dhënave	3.3.1. Konvertimi i inventarit të bashkisë në formatin e Regjistrit të Integruar të Territorit.	<i>I nevojshëm konvertimi i databazës së përgatitur në formatin e përcaktuar nga AKPT.</i>
	3.3.2. Përgatitja e strukturës së bazës së të dhënave dhe një plani veprimi për mbledhjen dhe mirëmbajtjen e të dhënave.	<i>I nevojshëm plotësimi i rezultatit me këtë fokus.</i>



Handwritten signature in blue ink, with a circular stamp partially visible behind it. The signature appears to be 'Dusky Oro Krepes' with '16' written below it.